

Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu

uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi

Účastníci zmluvy:

1. Obec Trnovec nad Váhom

925 71 Trnovec nad Váhom č. 587

IČO 00306240

zastúpená Mgr. Oliver Berecz, starosta obce

2. Obec Kráľová nad Váhom

925 91 Kráľová nad Váhom č. 71

IČO 00306070

zastúpená Jaroslava Bergendiová, starostka obce

3. Obec Selice

Sovietskej armády 1131

925 72 Selice

IČO 00306151

zastúpená Igor Mandák, starosta obce

4. Obec Dlhá nad Váhom

927 05 Dlhá nad Váhom č. 225

IČO 00305901

zastúpená Mgr. Bálint Mészáros, starosta obce

5. Obec Horná Kráľová

Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová

IČO 00800368

zastúpená Ing. Peter Šoka, starosta obce

6. Obec Hájske

951 33 Hájske č. 410

IČO 00307947

zastúpená Jaroslav Bennár, starosta obce

(ďalej v zmluve aj ako „účastníci zmluvy“)

V záujme kvalifikovaného, hospodárneho a efektívneho zabezpečovania pôsobností na vybraných úsekoch preneseného výkonu štátnej správy, účastníci tejto zmluvy uzatvárajú v zmysle § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990 Zb.“) a v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), túto

zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu (ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie Spoločného stavebného úradu so sídlom v obci Trnovec nad Váhom, 925 71 Trnovec nad Váhom č. 587.
2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa Spoločného stavebného úradu a v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov Spoločného stavebného úradu je starosta obce Trnovec nad Váhom.
3. Doručovacou adresou Spoločného stavebného úradu je Obec Trnovec nad Váhom, 925 71 Trnovec nad Váhom č. 587.
4. Spoločný stavebný úrad nie je právnickou osobou.

5. O činnosti a plnení úloh vyplývajúcich zo Spoločného stavebného úradu informuje starosta obce Trnovec nad Váhom všetkých účastníkov zmluvy na pravidelných stretnutiach .
6. Činnosti Spoločného stavebného úradu riadi starosta obce Trnovec nad Váhom (tzv. riadiaci starosta), avšak je povinný zabezpečiť, aby zamestnanci Spoločného stavebného úradu dôsledne plnili aj pokyny starostov ostatných účastníkov v rozsahu, v ktorom sa tieto viažu ku konaniam vedeným vo veci ich obcí.
7. Pracovné zaradenie zamestnancov Spoločného stavebného úradu sa riadi Organizačným a Pracovným poriadkom obce Trnovec nad Váhom.

Článok II.

Predmet činnosti spoločného stavebného úradu

1. Účastníci tejto zmluvy zriaďujú Spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku zverených zákonom č. 50/1976 Zb . o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Spoločný stavebný úrad bude vykonávať v zmysle zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov najmä:
 - a. vydáva rozhodnutia o stavebnom zámere,
 - b. vybavuje ohlásenia,
 - c. overuje projekty stavby,
 - d. vydáva kolaudačné osvedčenia a overuje dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
 - e. povoľuje dočasné užívanie stavby,
 - f. povoľuje predčasné užívanie stavby,
 - g. poskytuje súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
 - h. eviduje údaje v registri výstavby,
 - i. spolupracuje s obecnými políciami a s obcami pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
 - j. preskúmava spôsobilosť stavby na užívanie,
 - k. podáva podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu,
 - l. iné.
3. Spoločný stavebný úrad bude vykonávať právomoci zverené obciam zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

4. Spoločný stavebný úrad bude ďalej vykonávať činnosti podľa osobitných právnych predpisov a to
 - a. vypracovať podklady pre poskytovanie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov súvisiace s plnením úloh na zverených úsekoch preneseného výkonu štátnej správy,
 - b. pripravovať podklady k prešetrovaniu sťažností osôb podľa zákona č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti.
5. Spoločný stavebný úrad ďalej vykonáva prenesený výkon štátnej správy aj na úsekoch:
 - a. ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov pre obce Kráľová nad Váhom a Dlhá nad Váhom,
 - b. ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - c. výkonu štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Článok III.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má právo najmä:
 - a. využívať Spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh na úsekoch podľa čl. II tejto zmluvy,
 - b. na informácie o činnosti Spoločného stavebného úradu a o jeho hospodárení,
 - c. predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení Spoločného stavebného úradu,
 - d. iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti Spoločného stavebného úradu.
2. Každý účastník zmluvy má povinnosť najmä:
 - a. dodržiavať dohodnuté podmienky v tejto zmluve o zriadení Spoločného stavebného úradu,
 - b. podieľať sa na nákladoch Spoločného stavebného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
 - c. spolupracovať so Spoločným stavebným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
 - d. dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.

3. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prietiahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Spôsob financovania nákladov spoločného stavebného úradu a jeho organizácia

1. Financovanie Spoločného stavebného úradu sa nastavuje podľa počtu obyvateľov jednotlivých obcí, ktoré uzatvárajú zmluvu, a to k 31.12. predchádzajúceho uzavretého kalendárneho roka publikovaného Štatistickým úradom SR pre ďalší rok.
2. Financovanie činnosti Spoločného stavebného úradu sa riadi a realizuje podľa rozpočtu Spoločného stavebného úradu na príslušný kalendárny rok, ktorý je súčasťou rozpočtu obce Trnovec nad Váhom na uvedený rok.
3. Financovanie pozostáva z finančných príspevkov účastníkov zmluvy. Financovanie bude pozostávať z troch položiek:
 - a. prvá položka sú všetky mzdové a iné náklady vyplývajúce z platných právnych predpisov na vedúceho zamestnanca Spoločného stavebného úradu, vrátane nákladov na dopravu pre zabezpečenie plnenia úloh vyplývajúcich z preneseného výkonu štátnej správy. Na financovaní tejto položky sa alikvótne podieľajú obce Trnovec nad Váhom, Kráľová nad Váhom, Selice a Dlhá nad Váhom podľa počtu obyvateľov jednotlivých obcí k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roka ako

celkové náklady na činnosť spoločného stavebného úradu x počet obyvateľov v obci

počet obyvateľov všetkých obcí

- b. druhá položka sú všetky mzdové a iné náklady vyplývajúce z platných právnych predpisov na druhého zamestnanca, vrátane nákladov na dopravu pre zabezpečenie plnenia úloh vyplývajúcich z preneseného výkonu štátnej správy, na ktorých sa podieľajú obce Trnovec nad Váhom a Kráľová nad Váhom
- c. tretia položka sú všetky mzdové a iné náklady vyplývajúce z platných právnych predpisov na tretieho zamestnanca, vrátane nákladov na dopravu pre zabezpečenie plnenia úloh vyplývajúcich z preneseného výkonu štátnej správy, na ktorých sa podieľajú obce Hájske a Horná Kráľová.

4. Jednotlivé obce uhradia svoj finančný príspevok podľa rozpočtu Spoločného stavebného úradu Obci Trnovec nad Váhom na rozpočtový rok v dvoch rovnakých splátkach a to prvá splátka k 31. 01. príslušného roka a druhá splátka k 31. 07. príslušného roka.
5. Obec Trnovec nad Váhom predkladá zmluvným stranám 1 x ročne správu o hospodárení s konečným rozúčtovaním nákladov Spoločného stavebného úradu a to do 31. 01. nasledujúceho roku za predchádzajúci rok. V prípade, ak je výsledkom rozúčtovania príjmov a výdavkov Spoločného stavebného úradu je nedoplatok, tento sa zaväzujú účastníci zmluvy uhradiť Obci Trnovec nad Váhom do 15. 02. príslušného roka. V prípade vzniku preplatku z ročného vyúčtovania príjmov a výdavkov Spoločného stavebného úradu, bude suma jednotlivým obciam odpočítaná z finančného príspevku na činnosť Spoločného stavebného úradu.
6. Ak účastník zmluvy neuhradí finančné prostriedky v dohodnutej lehote a ani v dodatočnej 10-dňovej lehote na základe písomnej výzvy obce Trnovec nad Váhom, považuje sa to za vážne porušenie tejto zmluvy a môže byť dôvodom pre vylúčenie obce z účasti na tejto zmluve.
7. Správne poplatky, príjmy z pokút a penále vybrané za úkony a konania Spoločného stavebného úradu budú príjmom obce, v ktorej sa vybrali.
8. Počet zamestnancov Spoločného stavebného úradu sa určuje:
 - 1 vedúci zamestnanec na úväzok 1,0 (stále miesto výkonu práce Obec Trnovec nad Váhom, v prípade potreby účasti na konaní územie všetkých účastníkov tejto zmluvy)
 - 1 zamestnanec na úväzok 0,4 (v rámci úväzku 1 deň obec Kráľová nad Váhom, 1 deň obec Trnovec nad Váhom)
 - 1 zamestnanec na úväzok 0,6 (úväzok rozdelený podľa dohody medzi obcami Hájske a Horná Kráľová)
9. Zamestnanci Spoločného stavebného úradu sú v pracovno-právnom vzťahu s Obcou Trnovec nad Váhom.
10. Na postavenie a výkon práce zamestnancov Spoločného stavebného úradu sa vzťahujú predpisy o výkone práce vo verejnom záujme.
11. Za škodu spôsobenú nesprávnym rozhodnutím alebo nesprávnym postupom resp. nečinnosťou Spoločného stavebného úradu zodpovedá vždy obec, v obvode ktorej sa takáto činnosť resp. nečinnosť udiala. Obce za záväzky voči tretím osobám (poškodeným) zodpovedajú podľa toho, v obvode ktorej obce záväzok vznikol.
12. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ak žiadateľom v konaní, ktorého sa týka táto zmluva je obec, tak orgánom, ktorý je oprávnený konať a vydávať rozhodnutia je
 - a. pre obec Kráľová nad Váhom obec Dlhá nad Váhom,

- b. pre obec Dlhá nad Váhom obec Kráľová nad Váhom,
- c. pre obec Selice obec Trnovec nad Váhom,
- d. pre obec Trnovec nad Váhom obec Selice
- e. pre obec Hájske obec Horná Kráľová
- f. pre obec Horná Kráľová obec Hájske.

Článok V.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má právo:
 - a. využívať Spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie preneseného výkonu štátnej správy v rozsahu pôsobnosti podľa čl. III tejto zmluvy,
 - b. na informácie o činnosti Spoločného stavebného úradu,
 - c. predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o Spoločnom stavebnom úrade,
 - d. iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných náležitostí tejto zmluvy alebo činností Spoločného stavebného úradu.
2. Každý účastník zmluvy má povinnosť najmä:
 - a. dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného stavebného úradu,
 - b. podieľať sa na nákladoch Spoločného stavebného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve,
 - c. spolupracovať so Spoločným stavebným úradom a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy,
 - d. dodávať včas podklady pre rozhodovaciu činnosť.
3. Spoločný stavebný úrad nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od účastníka zmluvy a Spoločný stavebný úrad ani pri vynaloženej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil účastníka zmluvy a ten na použití trval, prípadne mu boli predložené s omeškaním a nebolo pri vynaložení odbornej starostlivosti v legálnych možnostiach Spoločného stavebného úradu dodržať zákonom stanovené lehoty.

Článok VI.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva na zriadenie Spoločného stavebného úradu sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 01. 01. 2026.

Článok VII.

Ukončenie zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou všetkých účastníkov zmluvy.
2. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení do sídla Spoločného stavebného úradu – Obci Trnovec nad Váhom. Účastníci zmluvy sa vyslovene dohodli, že na platnosť výpovede sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý zmluvu vypovedá. Uznesenie obecného zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý zmluvu vypovedá tvorí prílohu výpovede a musia byť doručené na adresu obce Trnovec nad Váhom .
3. O doručení výpovede informuje starosta obce Trnovec nad Váhom všetkých účastníkov zmluvy v lehote do 30 dní.
4. Účastníci zmluvy sa zaväzujú v prípade doručenia výpovede jedného alebo viacerých účastníkov na spoločnom stretnutí sa dohodnúť na ďalšom trvaní tejto zmluvy, v spojení s úpravou jej obsahu tak, aby boli po vystúpení účastníka následkom doručenej výpovede ich vzájomné práva a povinnosti a ostatné náležitosti zmluvy upravené primerane, vychádzajúc z účelu a nastavení podľa tejto zmluvy. V prípade, ak výpoveď doručí ten účastník, v obvode ktorého je podľa zmluvy sídlo Spoločného stavebného úradu, sa postupuje obdobne ako v predchádzajúcej vete, pričom platí, že ak účastníci v takomto prípade nedohodnú o novom sídle a riadiacom starostovi najneskôr 2 mesiace pred uplynutím výpovednej doby, potom sa uplatňuje nevyvrátiteľná právna domnienka, že zmluva ako celok zaniká okamihom márneho uplynutia výpovednej doby.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pristúpenie ďalších obcí k tejto zmluve je podmienené schválením všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
2. Na platnosť tejto zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy. Uzatvorenie a obsah tejto zmluvy bol

schválený všetkými obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy. Prílohou č. 1 tejto zmluvy sú výpisy z uznesení obecných zastupiteľstiev.

3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy, pričom na platnosť dodatku je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy. Prílohou dodatku musia byť výpisy z uznesení obecných zastupiteľstiev.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy pri dodržaní podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku a účinnosť v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47a Občianskeho zákonníka, deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis bude doručený na príslušné ministerstvo na podávanie správy podľa §20a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Výpisy z uznesení obecného zastupiteľstva.
7. Zástupcovia zmluvných strán si túto zmluvu prečítali a na základe súhlasných uznesení svojich obecných zastupiteľstiev ju na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

V dňa

Obec Trnovec nad Váhom

Mgr. Oliver Berecz, starosta obce

.....

Obec Kráľová nad Váhom

Jaroslava Bergendiová, starostka obce

.....

Obec Selice

Igor Mandák, starosta obce

.....

Obec Dlhá nad Váhom

Mgr. Bálint Mészáros, starosta obce

.....

Obec Horná Kráľová

Ing. Peter Šoka, starosta obce

.....

Obec Hájske

Jaroslav Bennár, starosta obce

.....